AANHANGSEL

Precaire bezettingsovereenkomst met betrekking tot het gebouw gelegen De Lignestraat 2-8, te 1000 Brussel

Tussen enerzijds:

De Stad Brussel vertegenwoordigd door de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, en meneer Philippe Close, Burgemeester van de Stad Brussel in naam van de Stad Brussel, ter uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 16/12/2024,

hierna **"de Stad"** genoemd, handelend in haar hoedanigheid van eigenaar,

En anderzijds:

De vereniging zonder winstoogmerk, "Arty Farty Bruxelles" (ondernemingsnummer 0675.379.029) vertegenwoordigd door Damien Béguet, voorzitter, en met haar hoofdzetel op Ravensteinstraat 23 te 1000 Brussel,

hierna **"de begunstigde"** genoemd als gebruiker,

VOORAFGAAND WORDT HET VOLGENDE UITEENGEZET :

Bij overeenkomst van 18/01/2023 zijn de partijen de modaliteiten en voorwaarden overeengekomen voor de precaire bezettingsovereenkomst met betrekking tot het gebouw gelegen De Lignestraat 2-8, te 1000 Brussel.

De partijen zijn voornemens de voorwaarden van deze overeenkomst gedeeltelijk te wijzigen, in de hieronder gespecificeerde mate.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 3 van de oorspronkelijke overeenkomst, waarnaar in de preambule wordt verwezen, wordt gewijzigd, de oorspronkelijke overeenkomst blijft voor het overige in al haar bepalingen van toepassing,

GEWIJZIGDE ARTIKELS:

Artikel 3. Duur van de bezetting

Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 6 maanden vanaf 1/1/2025 en eindigt automatisch bij het verstrijken ervan. Indien de begunstigde echter het pand blijft bezetten en de Stad hiervan per aangetekende brief in kennis stelt één maand voor de vervaldatum zonder dat de Stad zich hiertegen verzet, wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor een periode van 6 maanden. In ieder geval mag de huidige overeenkomst na 1 januari 2026 niet meer stilzwijgend worden verlengd.

Vóór die datum kan de begunstigde (binnen 3 maanden voor het einde van de overeenkomst), een verzoek voor verlenging bij de Stad Brussel indienen, naar eigen goeddunken, afhankelijk van de voortgang van de verbouwingsproject op de site. Een dergelijke verlenging moet worden vastgelegd in een aanhangsel dat door beide partijen is ondertekend.

Indien een latent gebrek of een gebrek aan stabiliteit de voortzetting van de bezetting verhindert, zal deze overeenkomst worden beëindigd zonder compensatie aan beide zijden.

In het geval dat de Stad het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst zou verkopen zal de Stad de begunstigde verwittigen zodra het op de markt is gebracht, daarbij is zij verplicht om de koper op de hoogte te brengen van het bestaan van deze overeenkomst en de voorwaarden ervan. Daartoe wordt in de voorlopige verkoopovereenkomst de volgende bepaling opgenomen:

"De koper kan de precaire bezettingsovereenkomst die van invloed is op het verkochte onroerend goed, op straffe van verbeurdverklaring, opzeggen door de begunstigde per aangetekende brief te laten weten dat hij bereid is deze overeenkomst op te zeggen binnen een termijn van 3 maanden na de ondertekening van de verkoopakte. De verzending van deze aangetekende brief leidt automatisch tot de beëindiging van de genoemde overeenkomst 6 maanden na de verzending van de aangetekende brief. Indien de koper dit niet doet, zal hij de overeenkomst volledig moeten nakomen".

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt, door de voogdijautoriteit waarvan de Stad afhangt.

Opgemaakt te Brussel, op in twee exemplaren, waarbij elke partij verklaart het hare ontvangen te hebben.

Voor de Stad Brussel,

Dhr. Dirk Léonard
Stadssecretaris

Dhr. Philippe Close
Burgemeester

Voor de begunstigde,

De vereniging zonder winstoogmerk “Arty Farty Bruxelles” met haar hoofdzetel op Ravensteinstraat 23 te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door Damien Béguet